

te koop



Het Ekker 19

Budel-Schoot

Vraagprijs € 335.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89.10m²

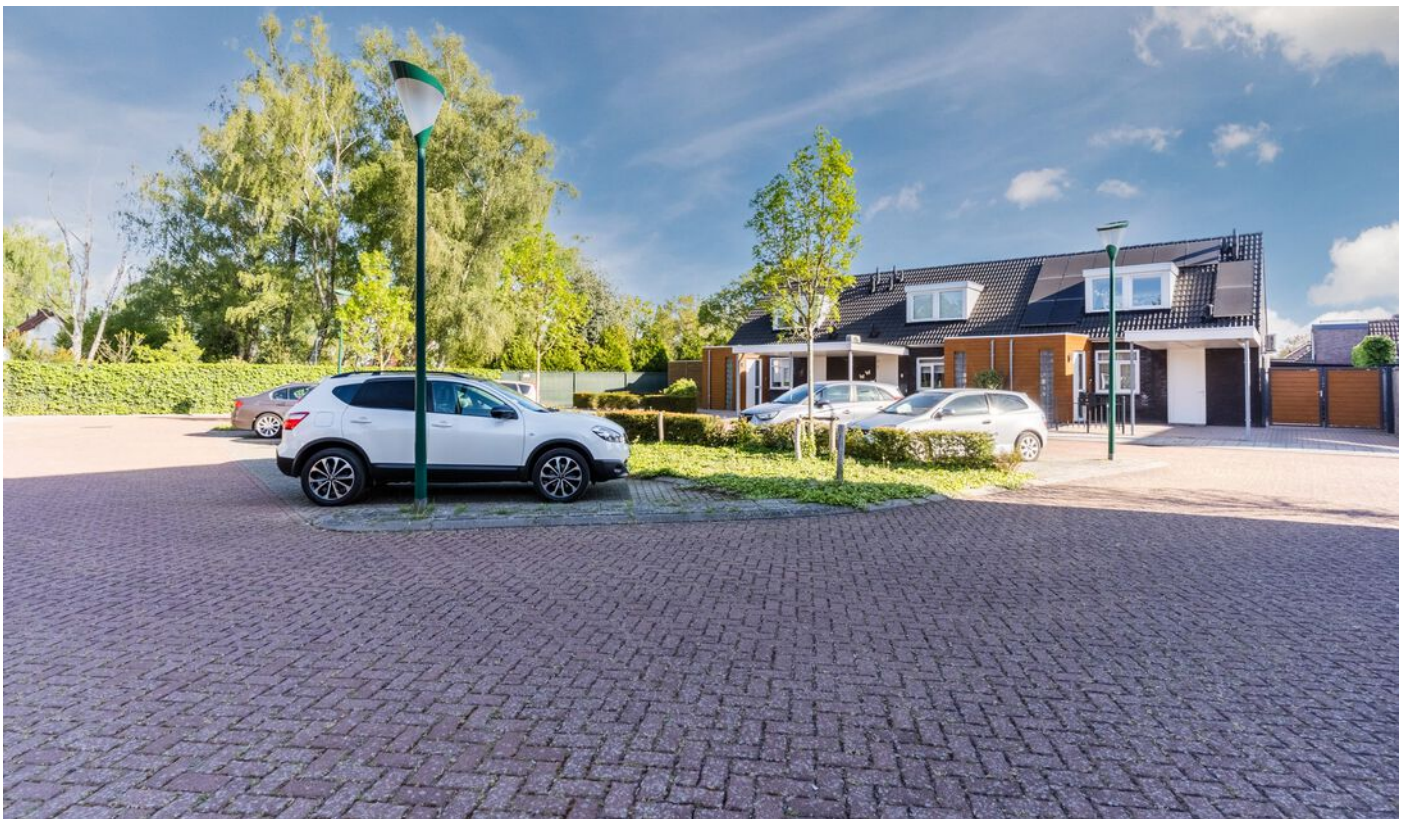
PERCEELOPPERVLAKTE
132m²

INHOUD
347m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Op een fijne rustige locatie aan een autoluw hofje vind je deze moderne, jonge tussenwoning met berging en tuin.

Met 2 ruime slaapkamers ideaal voor starters!

Deze woning is goed onderhouden, uitstekend geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; trapkast; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; lichte tuingerichte woonkamer met aansluitend een open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur.

1e verdieping

Overloop; 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met airco; geheel betegelde badkamer met douchecabine, meubel met wastafel en een wandcloset. Ook de witgoedaansluitingen bevinden zich op de badkamer.

2e verdieping

Bergzolder te bereiken middels een houten schuiftrap vanaf de overloop op de 1e verdieping.

Buiten:

De voortuin is aangelegd met beplanting, siergrind en een pad naar de voordeur. Echt een groot pluspunt is de zonnige geheel omheinde achtertuin met gazon, aanplant en een fijn terras direct aan de woning, mét zonneluifel!

De houten tuinberging zorgt ervoor dat je wat tuingereedschap en fietsen kwijt kunt.

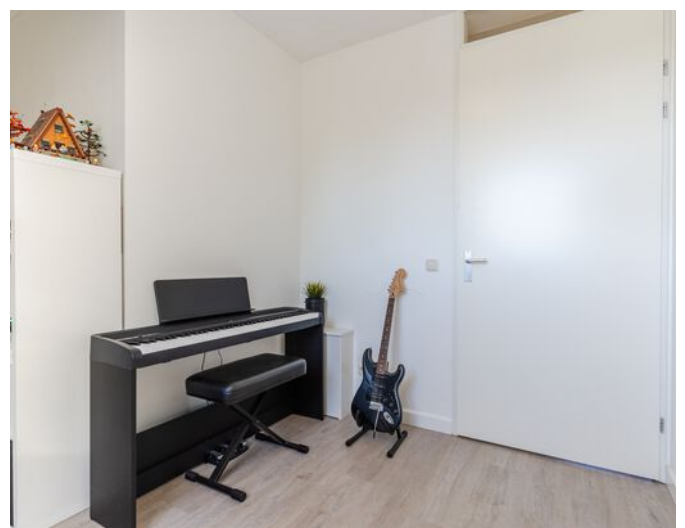
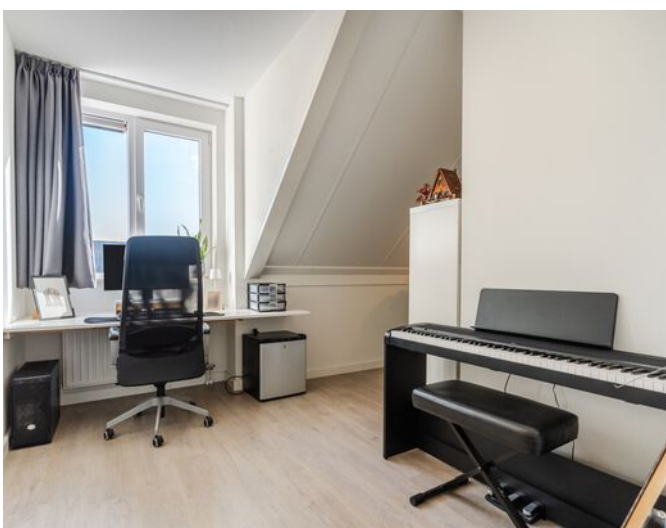
Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 8 zonnepanelen aanwezig;
- Kunststof en aluminium kozijnen Met HR++ beglazing;
- Volledig geïsoleerd;

- 2 slaapkamers;
- Verzorgde tuin met zonneluifel & achterom;
- Rustige ligging aan een hofje nabij winkels, basisschool en uitvalswegen. Snelweg A2 is bereikbaar in ca. 10 minuten;
- Aanvaarding in overleg, wens van verkoper eind juni 2026.



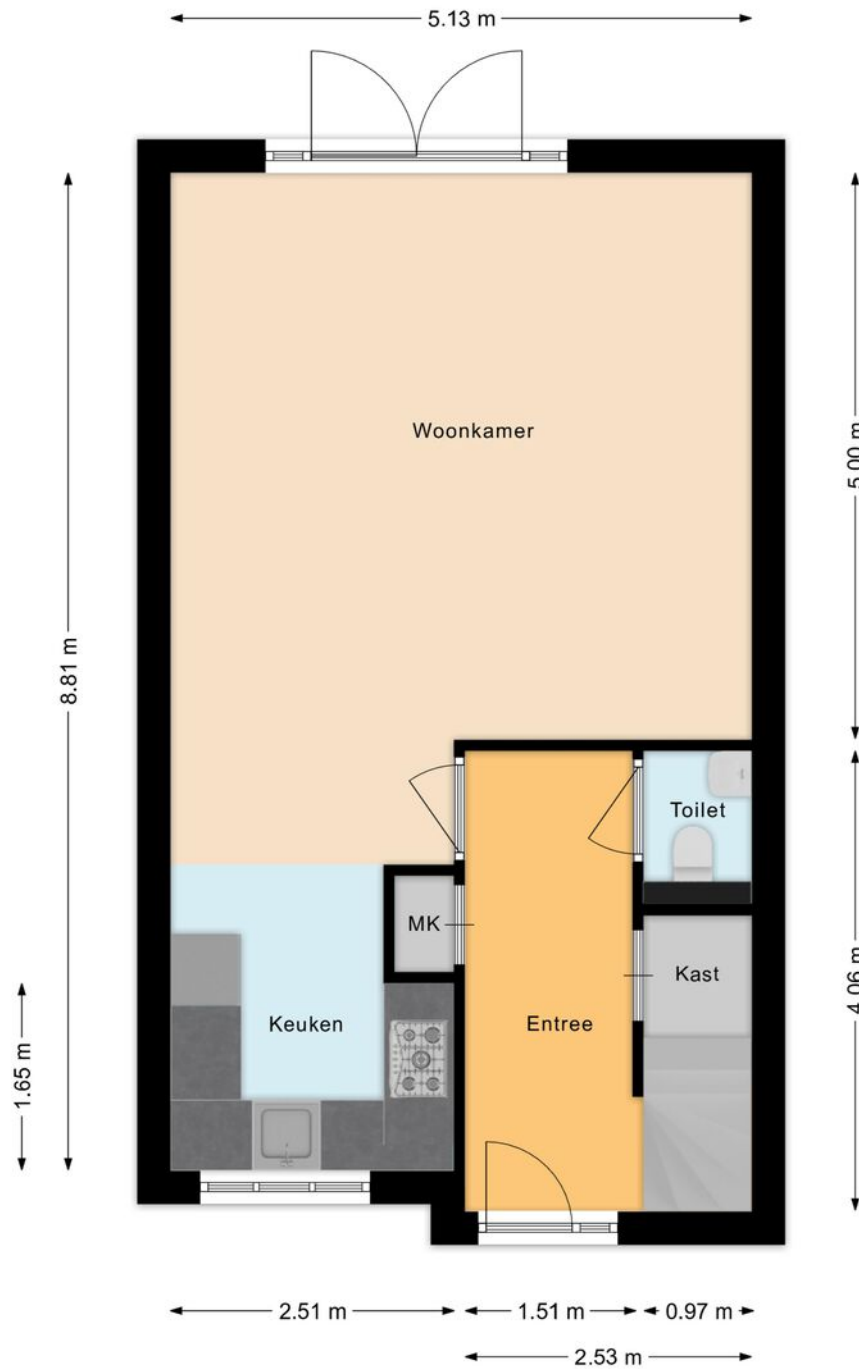




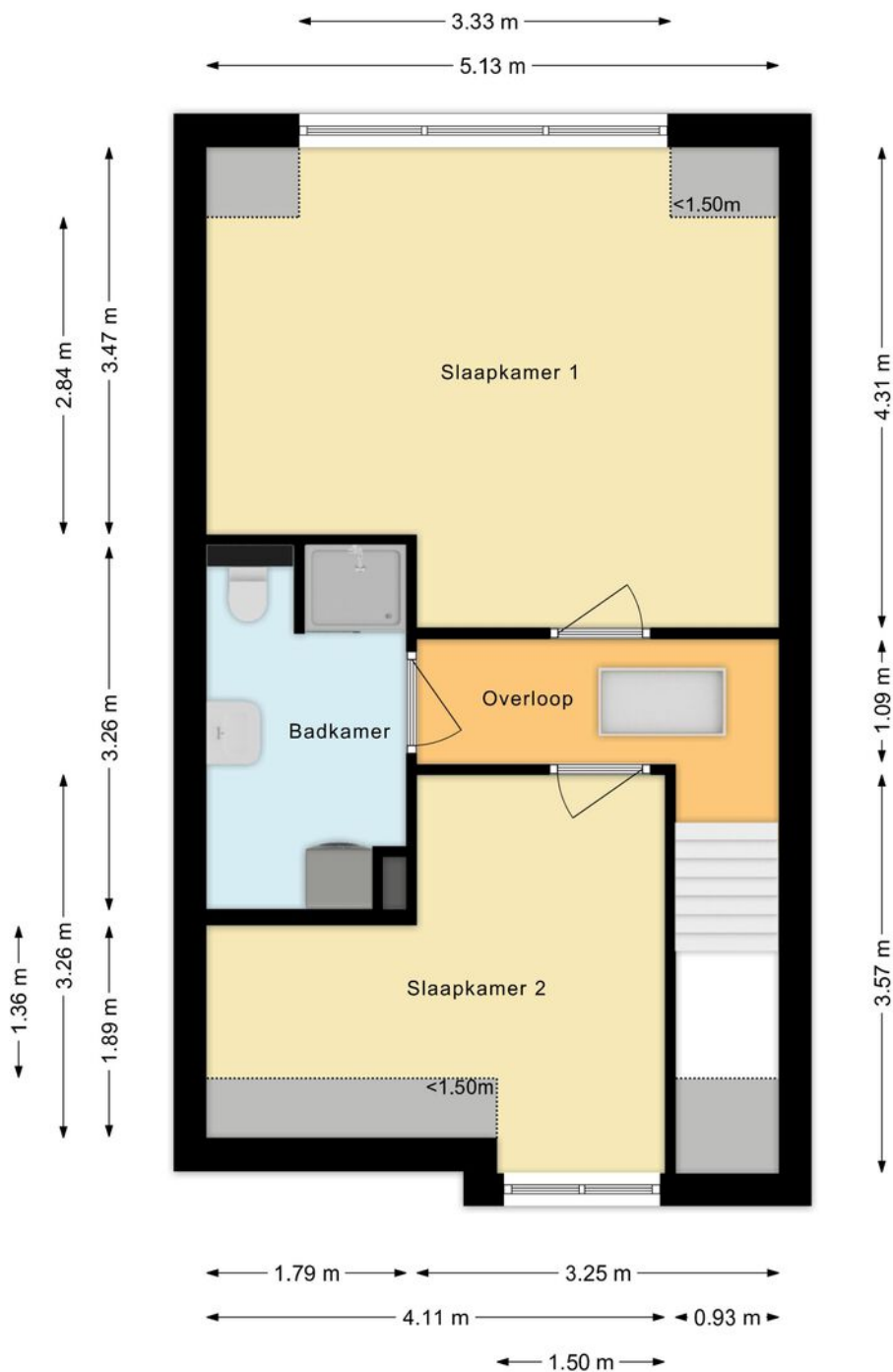




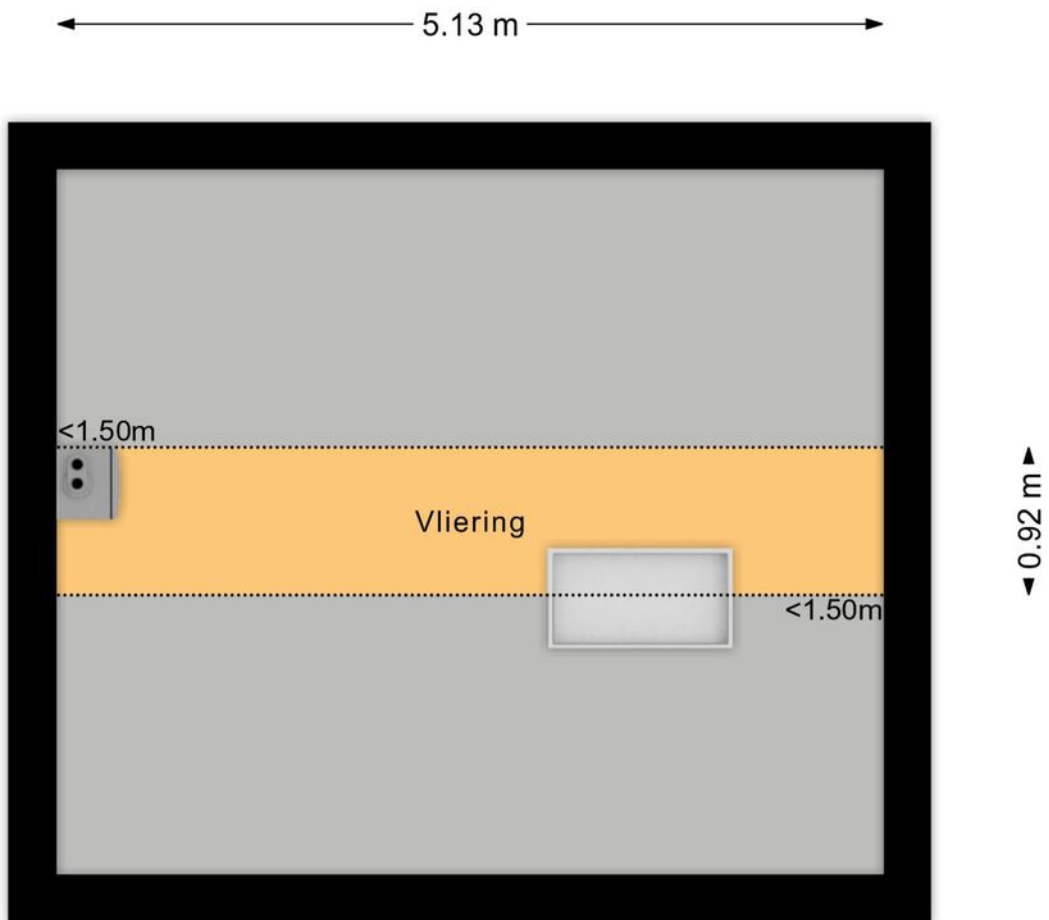
Begane grond



1e verdieping



Zolder




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

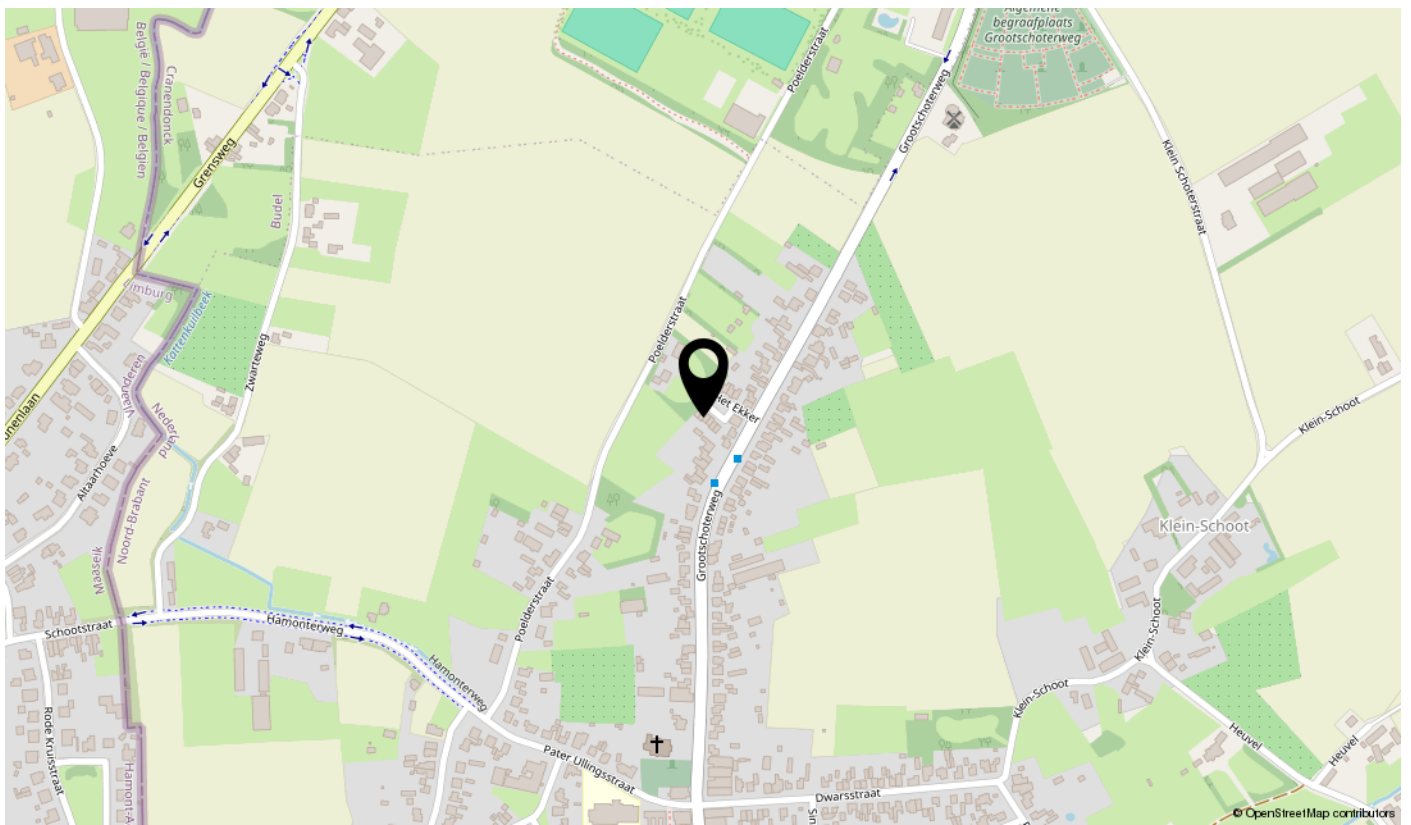
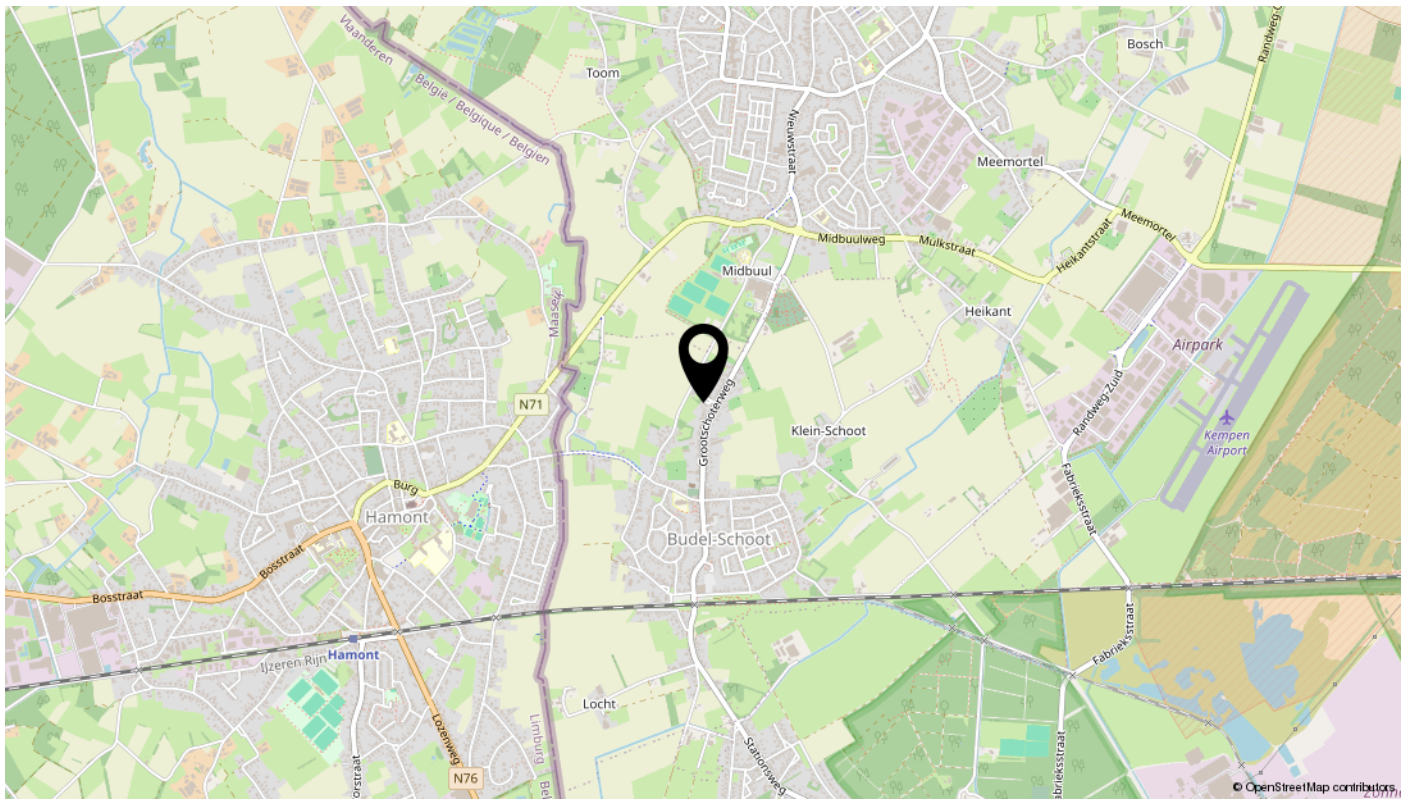
Uw referentie: he19



0 5 10 15 20 25m

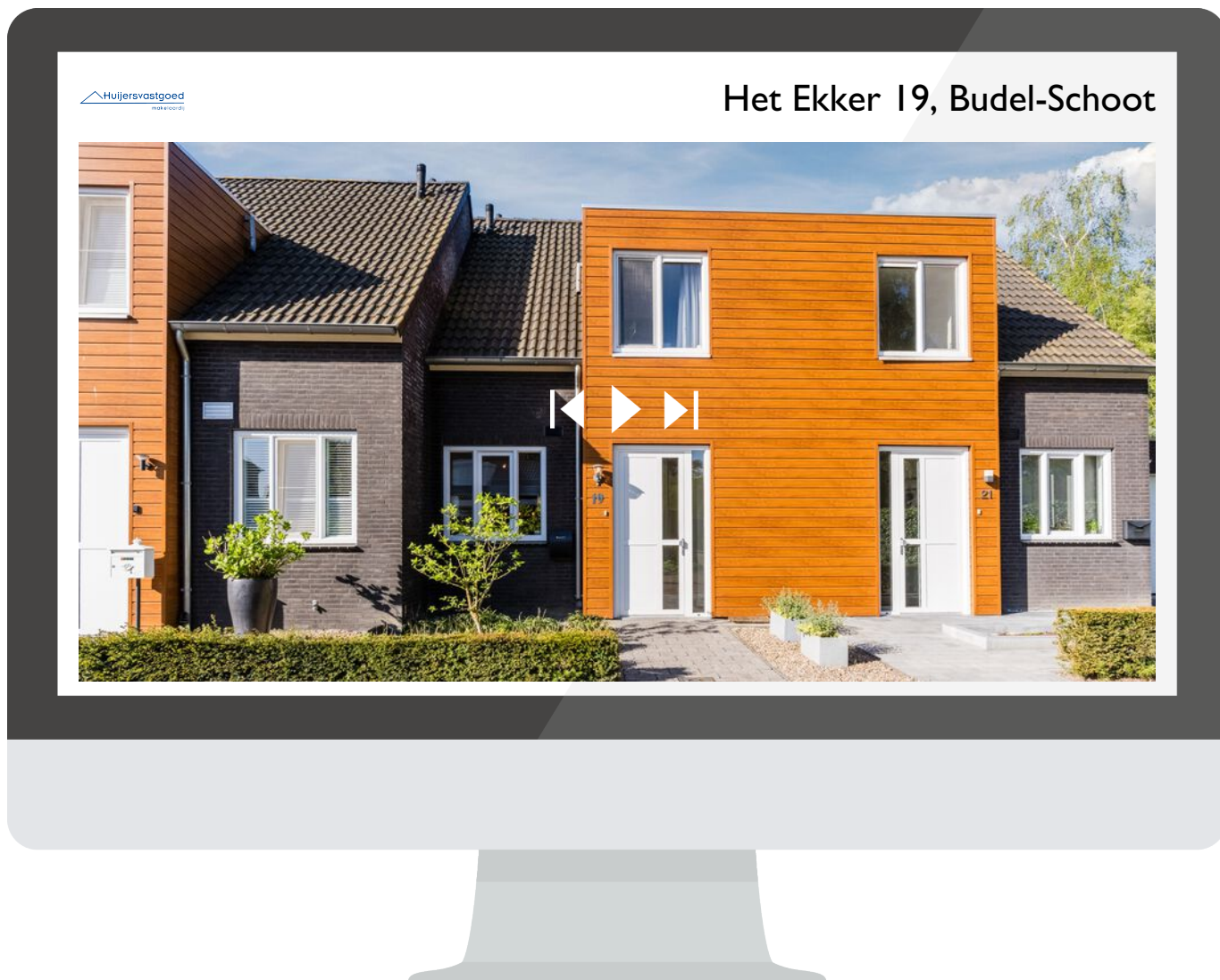
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5806</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube